

STAROSTA KRASNOSTAWSKI

22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)
AB. 6740.13671.2023.DG-2
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Krasnystaw, dnia 14 lutego 2024 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR AB.6740. 14 .2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 26.09.2023 r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾**

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Kraśniczyn

ul. Kraśniczyn 21, 22-310 Kraśniczyn

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowa drogi gminnej nr 110051L od km 0+004, 50 do km 0+925,50 na działce nr ewid. 1708/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeziny jednostka ewidencyjna Kraśniczyn.

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Szokało posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr LUB/0132/PWOD/18 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej (projektant i sprawdzający udokumentowali wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonywać zgodnie uzgodnieniem Orange Polska z dnia 17.08.2023r. znak: TTDSIKU-17191/23/IB, uzgodnieniem i warunkami Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 12.09.2023r. znak: PSGLU.ZMDZ.763.113Z.1.23 z projektem budowlanym, opinią Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.08.2023r. znak: IN.II.5152.97.2.2023 i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:*

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania*

2) tymczasowych obiektów budowlanych*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:*

5. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

*niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Inwestor Gmina Kraśniczyn ul. Kościuszki 21, 22-310 Kraśniczyn w dniu 26.09.2023 r. zwróciła się z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę drogi gminnej nr 110051L od km 0+004,50 do km 0+925,50 na działce nr ewid. 1708/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeziny jednostka ewidencyjna Kraśniczyn.

Zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. W przedłożonej dokumentacji projektant określił, że obszar oddziaływania budynku mieści się na działkach, na których został zaprojektowany. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Postanowieniem z dnia 25.10.2023 r. znak: AB.6740.13671.2023.DG-1 tut. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji. W dniu 14.02.2024r. Inwestor usunął nieprawidłowości zgodnie z postanowieniem, przedkładając brakujące dokumenty i poprawiony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył zgodnie z art. 32 i 33 cytowanej wyżej ustawy - Prawo budowlane wymagane dokumenty i uzgodnienia. Zgodnie z art. 35 ustawy jw. stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego i innymi aktami prawa miejscowego, z wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Stwierdzono kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzono wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Na wykonanie robót w obrębie pasa drogowego drogi wojewódzkiej (włączenie drogi gminnej do drogi wojewódzkiej) inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie w drodze odrębnego postępowania w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie, ponieważ zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji jest w tym przypadku Wojewoda Lubelski.

Reasumując powyższe, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej.

Z up. STAROSTY

Mariusz Frąc

NACZELNIK WYDZIAŁU

Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Kraśniczyn ul. Kościuszki 21, 22-310 Kraśniczyn
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie
2. Wójt Gminy Kraśniczyn
3. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (w/m)
4. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków - Delegatura w Chełmie
ul. Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełmie

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w trybie i terminie właściwym staje się ona
w dniu 04.03.2024r.

ostateczna i podlega wykonaniu
Krasnystaw, dnia 28.08.2025r.

GLÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Magdalena Dziuk

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094)¹⁾ - **NIE DOTYCZY.**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko³⁾ - **NIE DOTYCZY.**

Pouczenie:

Informuje się, iż:

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:

- a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
- d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:

- a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
- d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
- e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:

- a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2. Zgodnie z art. 41 ust. 4

Inwestor obowiązany jest zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d

3. Zgodnie z art. 41 ust. 4a do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

4. Zgodnie z art. 42 ust. 4 przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

5. Zgodnie z art. 54 ust. 1 do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „zagospodarowania działki (lub terenu) oraz projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

